Traslado por competencia comunicado AEU-SDHT-1339-148 - Solicitud información IDECA

From: Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com> 10/10/2024, 11:05:56 AM
To: Jean Angarita Vasquez <jean.angarita@habitatbogota.gov.co>, Maria Fernanda Coral Fernandez <maria.coral@habitatbogota.gov.co>, ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co

Cordial saludo,

Anexo al presente remito lo referido en el asunto,

Sin otro particular,

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN

KAREN ADRIANA ALGECIRAS
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por e destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No ob S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso l, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia defectos.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
1-2024-37291
Fecha: 2024-10-10 11:18:05
Anexos: 2 ADJUNTOS Folios: 1
Asunto: EMAIL-"SDHT-1065-L1-2024-129/TRASLADO POR COMPETENCIA
Destino: SUBSEC.COORD.OPERAT
Tipo: COMUNICACION ENTRADA
Origen: SOLIUN S.A.S,

SOLIUN

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
1-2024-37291
Fecha: 2024-10-10 11:18:05
Anexos: 2 ADJUNTOS Folios: 1
Asunto: EMAIL-"SDHT-1065-L1-2024-129/TRASLADO POR COMPETENCIA
Destino: SUBSEC.COORD.OPERAT
Tipo: COMUNICACION ENTRADA
Origen: SOLIUN S.A.S,

SDHT-1065-L1-2024-129

Bogotá D.C., 10 de octubre de 2024

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT
Atn. CAMILO TORRES MUÑOZ
Supervisor
La ciudad

Referencia: Contrato de consultoría **No. 1339 de 2024** cuyo objeto es: "**REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR – LOTE 1".**

Asunto: **TRASLADO POR COMPETENCIA COMUNICADO AEU-SDHT-1339-148 - SOLICITUD INFORMACIÓN IDECA**

Cordial saludo,

Una vez revisado el comunicado descrito en el asunto, allegado por el CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO, se evidencia que la solicitud allí manifestada, referente a solicitud de información en IDECA se evidencia que es de competencia de la entidad.

Es importante señalar que la solicitud se basa en establecido por UAECD-IDECA en la mesa de trabajo realizada el pasado 30 de septiembre de 2024, en la cual dicha entidad manifestó que allegó información a la SDHT el pasado 17 correspondiente a estos predios, pero a otra subdirección. Por ello, se traslada a la supervisión la solicitud del CONSORCIO AEU.

Quedamos atentos,



RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal
Anexos: Lo referido en (08) folios
Con copia: No aplica
Elaboró: KA

Ofici ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
1-2024-37291
Fecha: 2024-10-10 11:18:05
Anexos: 2 ADJUNTOS Folios: 1
Asunto: EMAIL-"SDHT-1065-L1-2024-129/TRASLADO POR COMPETENCIA
Destino: SUBSEC.COORD.OPERAT
Tipo: COMUNICACION ENTRADA
Origen: SOLIUN S.A.S,

Medellín, 8 de octubre de 2024

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
INTERVENTORÍA
Bogotá

Contrato No. 1339-2024 - LOTE 1

Asunto: Solicitud de información ante IDECA-UAECD para polígonos de intervención, en el marco del contrato No. 1339-2024 - LOTE 1 cuyo objeto es "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR".

Cordial saludo,
En el marco del desarrollo del contrato No. 1339-2024 - LOTE 1, dando cumplimiento al anexo técnico del contrato y al apéndice de verificación normativa, el pasado lunes 30 de septiembre de 2024, se sostuvo mesa de trabajo virtual entre las 10:00am y las 11:00am para la contextualización y consultas de las áreas de intervención objeto de los estudios y diseños del contrato; con los siguientes asistentes:

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DIGITAL - UAECD
Subgerencia de Información Catastral - IDECA
- Hernán Mauricio Bernal Cubillos
- Adriana Patricia Romero Farfan

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT – SDHT
Subdirección de operaciones
- Jean Angarita Vásquez (Profesional de Apoyo a la supervisión del contrato)
- María Fernanda Coral (Profesional de Apoyo a la supervisión del contrato)

SOLIUN S.A.S
Interventoría del contrato
- Edna Constanza Cepeda (Coordinación interventoría)
- Laura Catalina Gómez (Apoyo Coordinación)
- Karen Algeciras (Apoyo Coordinación)

CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO
Consultoría del contrato
- Verónica Ortiz (Directora del contrato)
- Danilo Sepúlveda (Coordinador consultoría)
- Luis Felipe Espinal (Coordinador consultoría)

En el desarrollo de la reunión con CATASTRO, la consultoría hizo la solicitud a los profesionales del IDECA de información georreferenciada de redes existentes y proyectadas de las diferentes empresas de servicios e infraestructura del distrito; frente al tema, los profesionales de Catastro manifestaron que la solicitud debe ser gestionada por la Secretaría de Hábitat (SDHT), como entidad contratante del proyecto y de igual manera relacionaron que, el pasado 17 de septiembre la Unidad de Catastro remitió a SDHT información georreferenciada de la áreas de intervención del proyecto de revitalización del Cable aéreo Potosí en la Localidad de Ciudad Bolívar.

Conforme a lo expuesto anteriormente, para la obtención de información UAECD-IDECA plantea el requerimiento que sea la Secretaría Distrital del Hábitat, quien realice la solicitud correspondiente a:

- **Información georreferenciada en formato shapes, kmz, dwg o similar de redes existentes y propuestas correspondiente a la infraestructura en las áreas de intervención objeto del contrato citado (Ver Tabla 1), administradas por las siguientes entidades:**
  - EN EL: Redes eléctricas y alumbrado público
  - VANTI: Redes de gas
  - EAAB (Acueducto Bogotá): Redes acueducto y alcantarillado
  - ETB, CLARO, TIGO MOVISTAR: Redes de telecomunicaciones

Mediante el presente oficio, se hace solicitud de la Remisión de la información georreferenciada a la consultoría en los formatos editables para análisis por parte de los profesionales de los diferentes componentes.

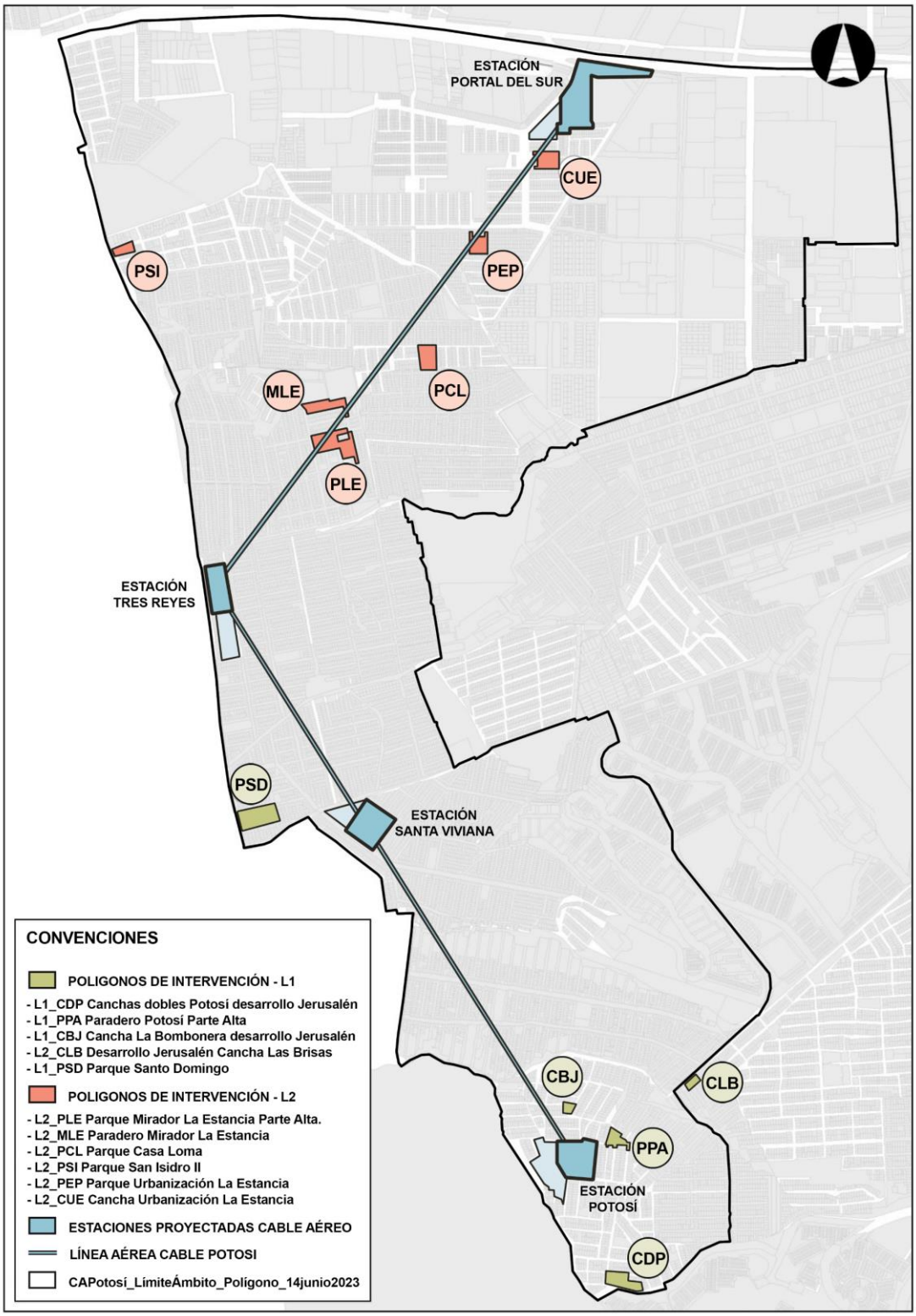
Los polígonos de intervención (PIP) priorizados para el presente contrato (LOTE 1) se relacionan a continuación:

Tabla 1. Polígonos de intervención puntual consultoría

Código PIP	Código IDRD	Nombre	Imagen
L1_CDP	19-059	Canchas dobles potosí	Ver imagen 2
L1_PPA	NR	Paradero potosí parte alta	Ver imagen 3
L1_CBJ	19-319	Cancha La Bombonera – Desarrollo Jerusalem	Ver imagen 4
L1_CLB	19-235	Cancha Las Brisas- Desarrollo Jerusalem	Ver imagen 5
L1_PSD	19-069	Parque Santo Domingo	Ver imagen 6

Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en anexo técnico contratos 1339 y 1340 de 2024

Imagen 1. Polígonos de intervención del proyecto de revitalización integral del componente de espacios públicos para el encuentro



Fuente: Anexo técnico contratos 1339 y 1340 de 2024 SDHT- Subdirección de operaciones

A continuación, se relaciona la información de cada polígono de intervención:

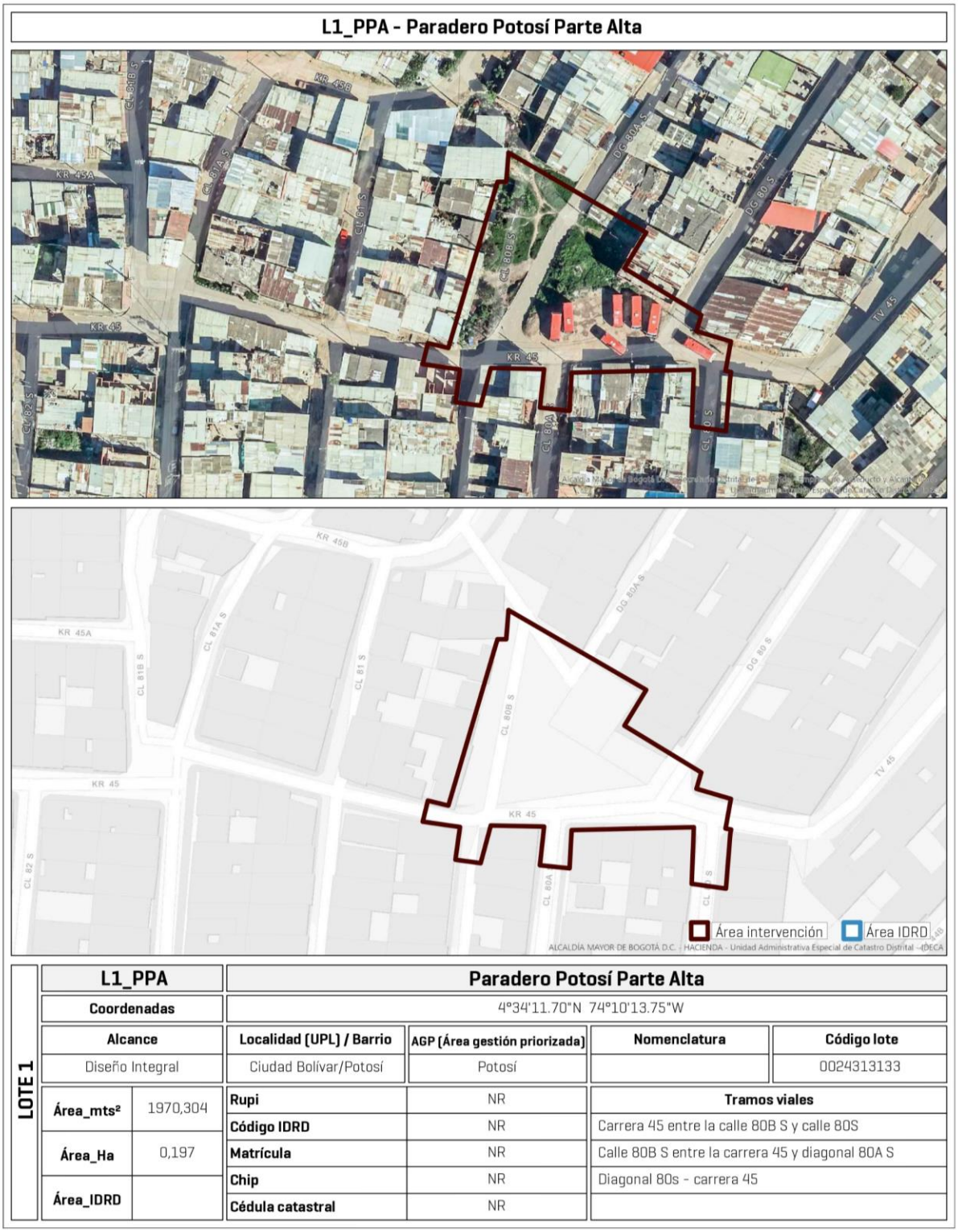
Imagen 2. Polígono de intervención L1_CDP Canchas dobles potosí



LOTE 1	L1_CDP		Canchas dobles Potosí Desarrollo Jerusalén			
	Coordenadas		4°33'59.6"N 74°10'12.5"W			
	Alcance		Localidad (UPL) / Barrio	AGP (Área gestión priorizada)	Nomenclatura	Código lote
	Diseño Integral		Ciudad Bolívar/Potosí	Potosí	0024316805	0024316805
	Área_mts²	3260,694	Rupi	(2854-96)	Tramos viales	
	Área_Ha	0,326	Código IDRD	19-059	Calle 80s entre la carrera 38 y la carrera 37	
	Área_IDRD	1502.43	Matrícula	NR	Calle 79A S entre la carrera 38 y la carrera 37	
			Chip	NR	Carrera 37 entre la calle 80s y la calle 79A S	
			Cédula catastral	NR	Carrera 38 entre la calle 80s y la calle 79A S	

Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en información de geo portales Bogotá

Imagen 3. Polígono de intervención L1_PPA Paradero potosí parte alta



LOTE 1	L1_PPA		Paradero Potosí Parte Alta			
	Coordenadas		4°34'11.70"N 74°10'13.75"W			
	Alcance		Localidad (UPL) / Barrio	AGP (Área gestión priorizada)	Nomenclatura	Código lote
	Diseño Integral		Ciudad Bolívar/Potosí	Potosí		0024313133
	Área_mts²	1970,304	Rupi	NR	Tramos viales	
	Área_Ha	0,197	Código IDRD	NR	Carrera 45 entre la calle 80B S y calle 80S	
	Área_IDRD		Matrícula	NR	Calle 80B S entre la carrera 45 y diagonal 80A S	
			Chip	NR	Diagonal 80s - carrera 45	
			Cédula catastral	NR		

Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en información de geo portales Bogotá

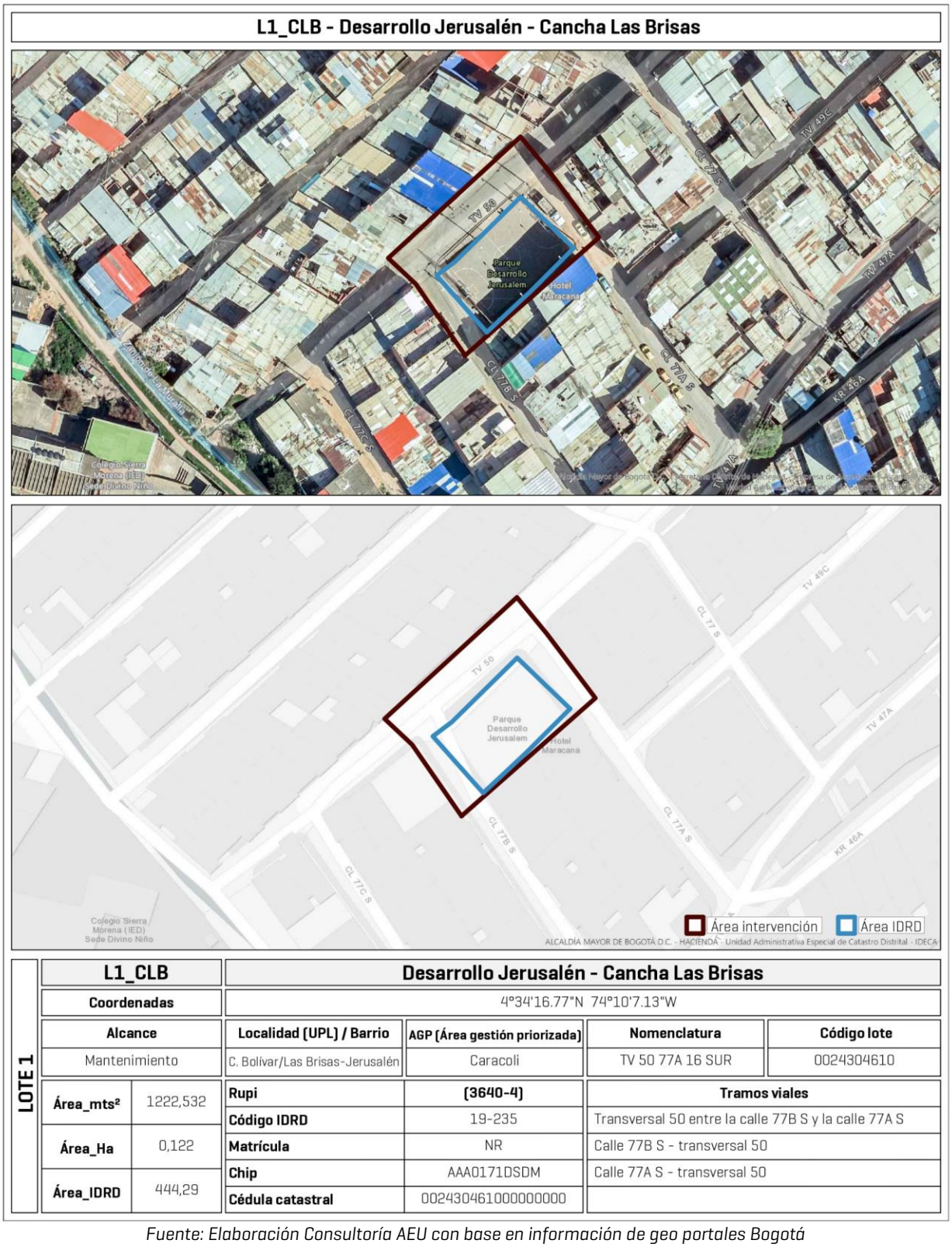
Imagen 4. Polígono de intervención L1_CBJ Cancha La Bombonera – Desarrollo Jerusalem



LOTE 1	L1_CBJ		Cancha La Bombonera - Desarrollo Jerusalén			
	Coordenadas		4°34'14.45"N 74°10'17.77"W			
	Alcance		Localidad (UPL) / Barrio	AGP (Área gestión priorizada)	Nomenclatura	Código lote
	Mantenimiento		Ciudad Bolívar/Potosí	Potosí		0024312128
	Área_mts²	817,184	Rupi	NR	Tramos viales	
	Área_Ha	0,081	Código IDRD	19-319	Diagonal 82 s entre la carrera 45C y carrera 45B	
	Área_IDRD	361,33	Matrícula	NR	Carrera 45C - diagonal 82 S	
			Chip	NR		
			Cédula catastral	NR		

Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en información de geo portales Bogotá

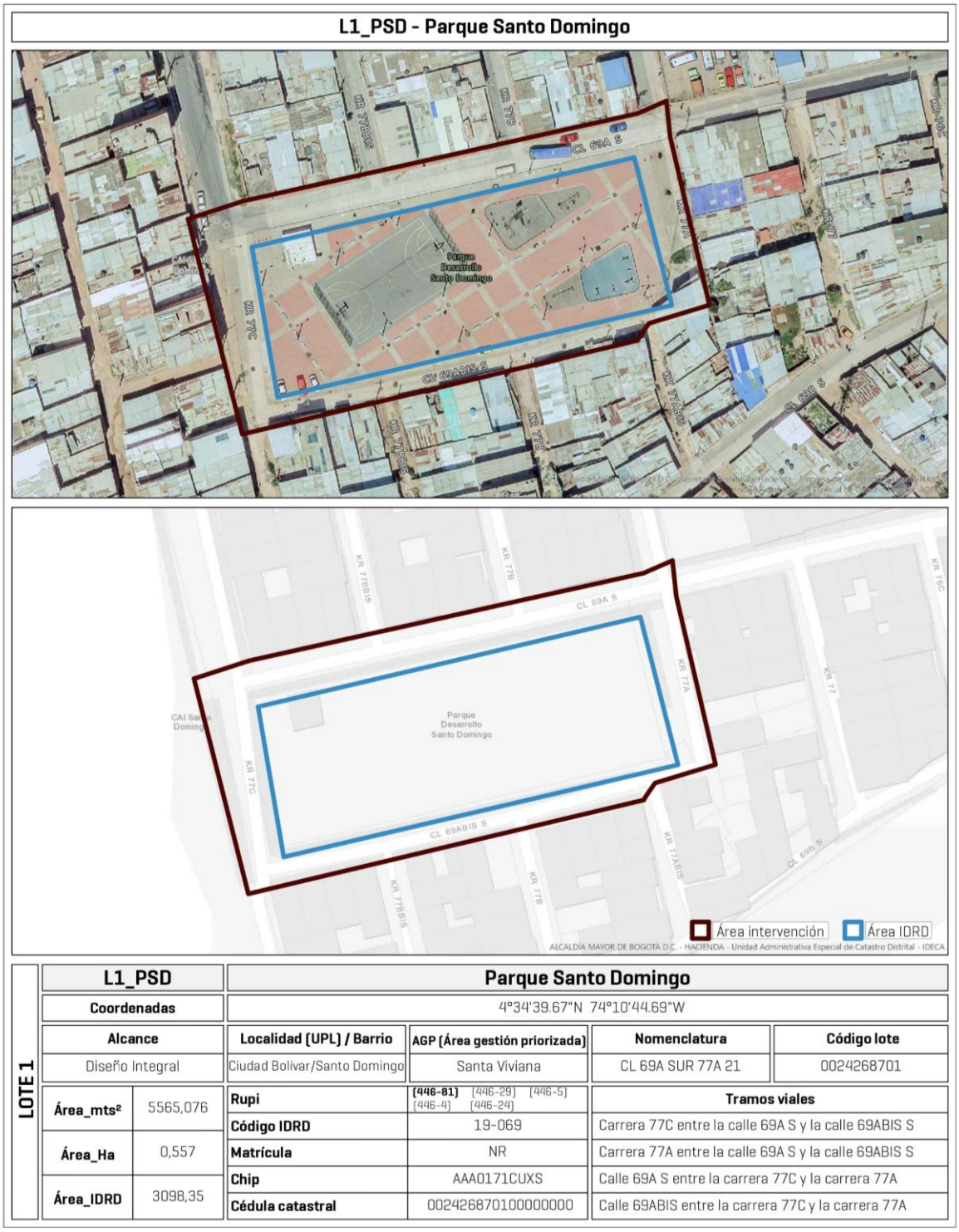
Imagen 5. Polígono de intervención L1_CLB Cancha Las Brisas- Desarrollo Jerusalén



LOTE 1	L1_CLB		Desarrollo Jerusalén - Cancha Las Brisas			
	Coordenadas		4°34'16.77"N 74°10'7.13"W			
	Alcance		Localidad (UPL) / Barrio	AGP (Área gestión priorizada)	Nomenclatura	Código lote
	Mantenimiento		C. Bolívar/Las Brisas-Jerusalén	Caracoli	TV 50 77A 16 SUR	0024304610
	Área_mts²	1222,532	Rupi	(3640-4)	Tramos viales	
	Área_Ha	0,122	Código IDRD	19-235	Transversal 50 entre la calle 77B S y la calle 77A S	
	Área_IDRD	444,29	Matrícula	NR	Calle 77B S - transversal 50	
			Chip	AAA0171DSDM	Calle 77A S - transversal 50	
			Cédula catastral	002430461000000000		

Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en información de geo portales Bogotá

Imagen 6. Polígono de intervención L1_PSD Parque Santo Domingo

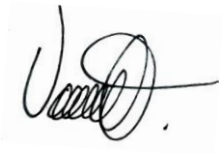


LOTE 1						
L1_PSD		**Parque Santo Domingo**			
Coordenadas		4°34'39.67"N 74°10'44.69"W			
Alcance		**Localidad (UPL) / Barrio**	**AGP (Área gestión priorizada)**	**Nomenclatura**	**Código lote**
Diseño Integral		Ciudad Bolívar/Santo Domingo	Santa Viviana	CL 69A SUR 77A 21	0024268701
Área_mts²	5565,076	**Rupi**	**(446-81)** (446-29) (446-5) (446-4) (446-24)	**Tramos viales**	
Área_Ha	0,557	**Código IDRD**	19-069	Carrera 77C entre la calle 69A S y la calle 69ABIS S	
		Matrícula	NR	Carrera 77A entre la calle 69A S y la calle 69ABIS S	
Área_IDRD	3098,35	**Chip**	AAA0171CUXS	Calle 69A S entre la carrera 77C y la carrera 77A	
		Cédula catastral	00242687010000000	Calle 69ABIS entre la carrera 77C y la carrera 77A	

Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en información de geo portales Bogotá

De antemano muchas gracias.

Atentamente,



Arq. Verónica Ortiz Murcia
Representante Legal
Consorcio AEU

Elaboró: Arq. Luis Felipe Espinal Uribe